

Conceptverslag intaketafel d.d. 13 juli 2021 en 20 juli 2021

Inhoud

Inhoud	1
--------------	---

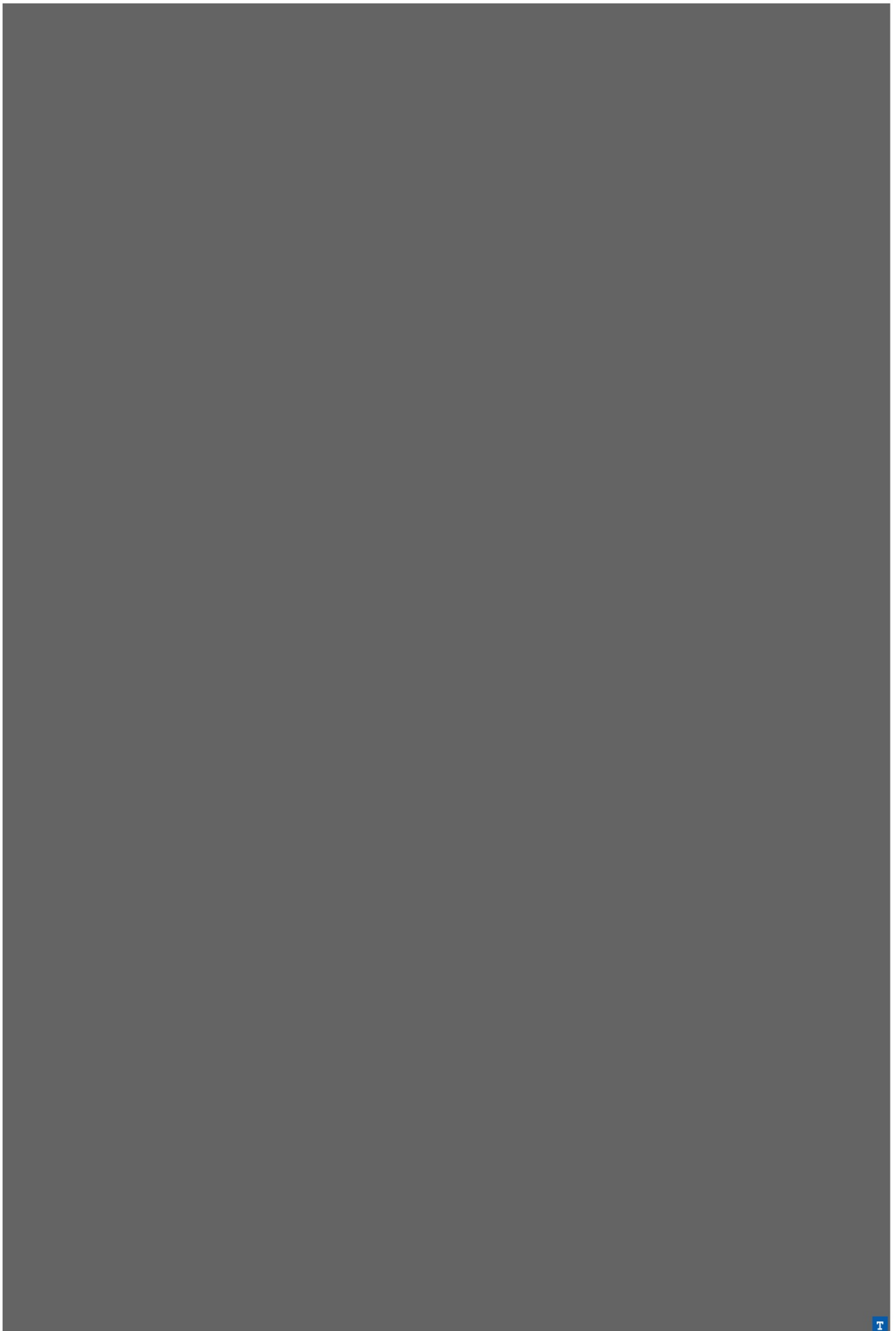


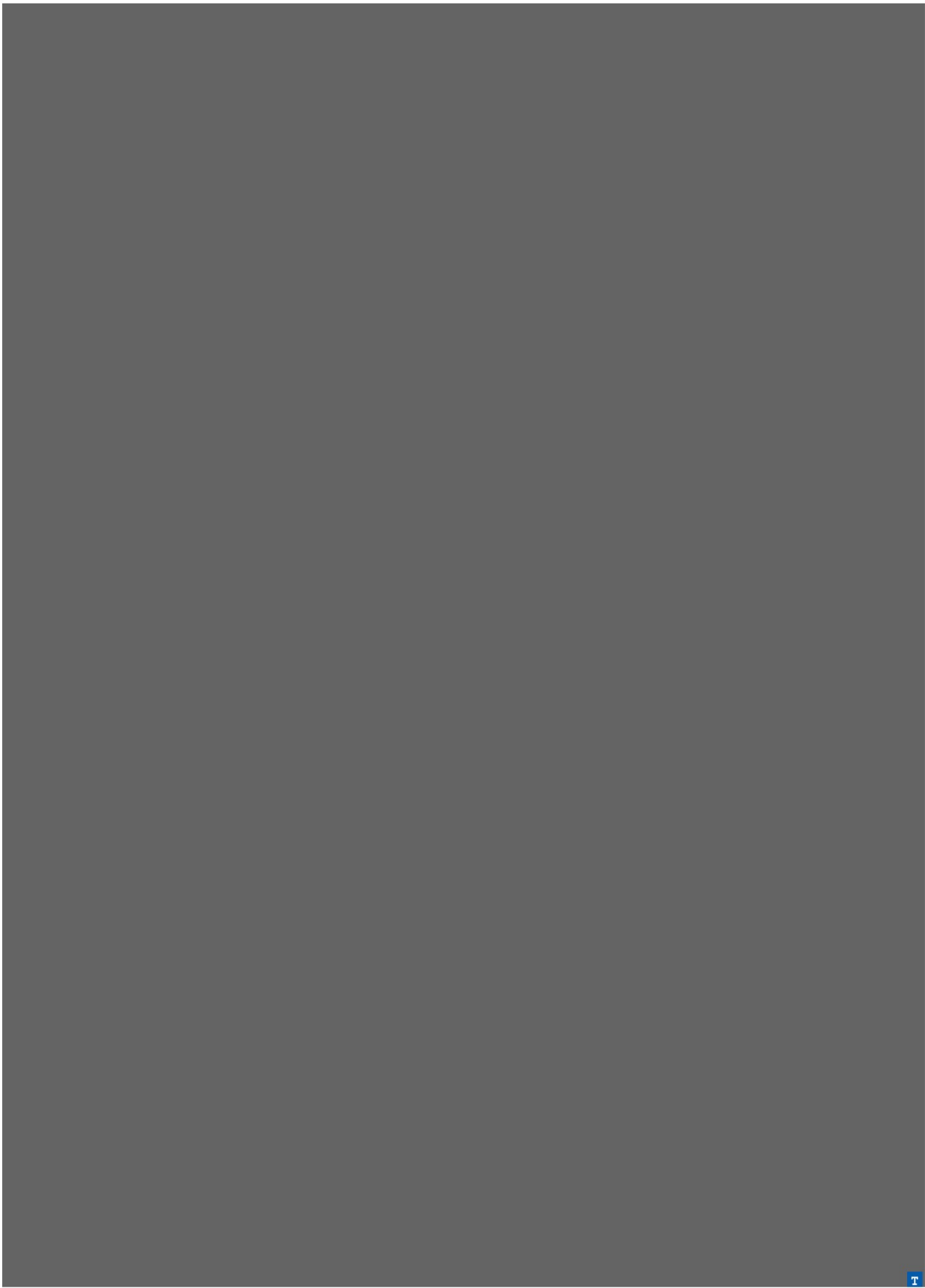
T

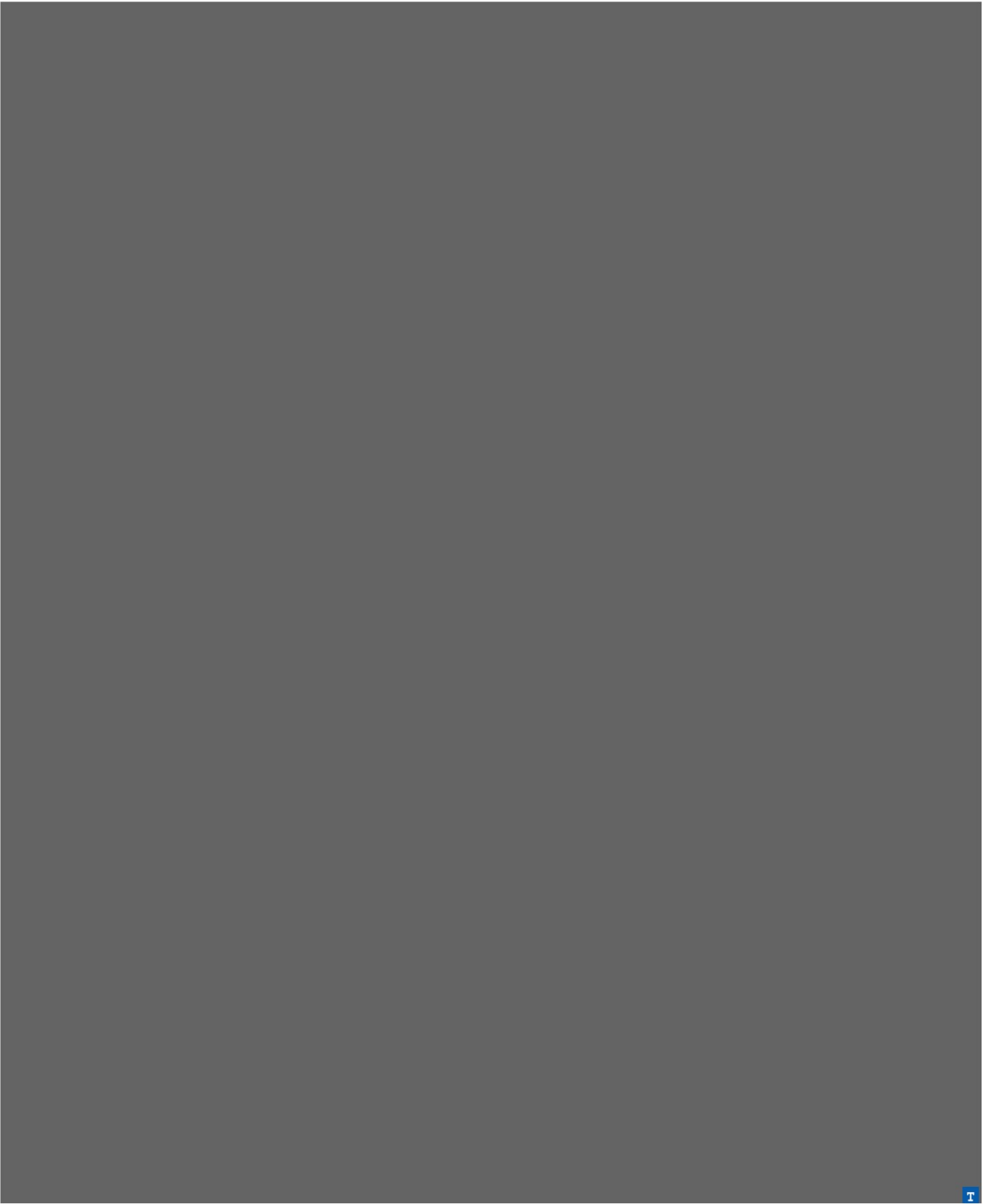
2021-135 /// Allee 1 te Limbricht /// Uitbreidingsplan kasteel Limbricht.....	5
---	---



T







Extra intaketafel 20 juli 2021

2021-135 /// Allee 1 te Limbricht /// Uitbreidingsplan kasteel Limbricht

Toelichting:

De uitbater van Kasteel Limbricht heeft momenteel te weinig ruimte voor het organiseren feesten en partijen in de buitenlucht te organiseren. Zodoende is initiatiefnemer op zoek naar meer ruimte in de nabijheid van het kasteel om zijn bedrijfsvoering uit te kunnen breiden.

Momenteel ligt op de intaketafel het plan van initiatiefnemer voor om aan de overzijde van het kasteel het agrarische perceel hiervoor te benutten. Momenteel nog in eigendom van J. Initiatiefnemer heeft het plan voorgelegd aan het wijkplatform van Limbricht en is positief ontvangen. Momenteel ervaart de omgeving veel parkeer- en geluidsoverlast. Door het uitbreiden van de parkeerplaats en de geluidsbelastende activiteiten zo ver mogelijk van de kern af te leggen is hiermee de problematiek ondervangen.

Het concept van de uitbreiding betreft 'trouwen en rouwen'. Daarnaast enkele verblijfsaccommodaties voor kort verblijf. Voorgenoemde ontwikkeling zal in fases gebeuren.

Overige elementen van het ingediende plan:

- Vestiging B&B / vakantiewoning;
- Overnachtingsmogelijkheden in trekkershutten;
- Aanplant bos en hoogstamboomgaarden;
- Buitenactiviteiten (spelvorm);
- Opslag in bestaande loods;
- Realisatie halverharde rijweg;
- Uitbreiden parkeervoorziening op sportveld.

Oordeelsvorming:

- **Omgevingsvisie:** Het betreft hier het "Groene hart c.q. kasteel/landgoed". Het kasteel is een 'icoon' in de gemeente. Ambitie is hier het versterken van het landschap. Vanuit de omgevingsvisie is het wenselijk om hier landschap en cultuurhistorie te versterken door verbetering van de beleving van het kasteel en het versterken van het groen. Belangrijk om een passend landschapsplan op te laten stellen waardoor het landschap ook daadwerkelijk versterkt wordt.
- **Openbare ruimte:** IPOR is jaren geleden in onderhandeling geweest met de eigenaren van het landbouwperceel voor de aanleg van een bergbezinkbassin. Aankoop van de grond is er echter niet van gekomen. Inmiddels is een andere locatie voorzien voor een bergbezinkbassin. Echter is de waterhuishouding van dit perceel een aandachtspunt. Waterschap zal dus betrokken moeten worden bij een eventuele ontwikkeling van dit perceel.
- **Economie:** Toerisme is een goede ontwikkeling voor de gemeente. Bovendien is Kasteel Limbricht een van de parels in deze gemeente. Deze ontwikkeling heeft echter wel een verkeersaantrekkende werking. De huidige toegangsweg (Allee) is smal en niet geschikt voor grote stromen aan verkeer.
- Vanuit OOV wordt opgemerkt dat er meerdere meldingen zijn aangaande overtredingen en mogelijke strafbare feiten. Bij de vergunningverlening aandacht hiervoor.

Conclusie:

Ja, deze ontwikkeling wordt als **wenselijk** gezien. Kasteel Limbricht is een van de parels/iconen in onze gemeente. Deze ontwikkeling zorgt voor meer toerisme wat positieve ontwikkeling is voor de gemeente.

Enkele aandachtspunten:

- Het is van belang dat de landschappelijke waarden van het gebied behouden blijven. Zodoende zal er een landschapsplan opgesteld moeten worden die het landschap ook daadwerkelijk versterkt.
- Deze ontwikkeling heeft een verkeersaantrekkende werking. Momenteel zijn de toegangswegen naar kasteel Limbricht hierop niet ingericht. Dit vergt nader onderzoek.

- Aandacht in haalbaarheidsfase voor archeologie, cultuurhistorie, parkeren en ontsluiting. Daarnaast aandacht voor geluid i.v.m. evenementen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek